PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANŞA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului interdisă de localizări industriale
- Limite proprietăți de proprietate
- Limita de zonă funcțională existentă
- Limita de zonă funcțională propusă
- Limita zone verzi/ape propusă
- Limita centrului de cartier propusă

Zonificare funcțională intravilan

Zone funcționale constituite

- Zona centrală existentă
- Zona pentru administrația publică existentă
- Zona pentru învățământ existentă
- Zona pentru cultură existentă
- Zona pentru culte existente
- Zona pentru sănătate existentă
- Zona pentru protecția și ameliorarea sănătății existentă
- Zona pentru sport și activități pentru tineret existentă
- Zona pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Zona pentru poștă, telecomunicații existentă
- Zona pentru alte funcțiuni și servicii publice și de interes public existente
- Zona pentru activități economice și turism existente
- Zona verde urbană existentă
- Zona pentru ape și amenajări hidrotehnice existente
- Zona de locuințe individuale urbane mici (max 2le locuințe/ha), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane mici (max 3le locuințe/ha), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane medii (max 5-7le locuințe/ha), cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe colective urbane mari (peste 8-14le locuințe/ha), cu funcțiuni complementare existente
- Zone de utilități industriale și depozitare existente
- Zona de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, reciclare existente
- Zona pentru exploatări de resurse minerale existente
- Zona de utilități agricole existente
- Zona de utilități construcții speciale existente
- Zona pentru cimitire existente
- Zona pentru protecția lucrărilor de fîș condiționș existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Zona de compătămînt specifică existentă
- Zona de compătămînt de agrement existentă
- Zona de grădini mici pentru agrament existente
- Zona de complexe balneare existente
- Drumuri naționale principale DN existente
- Drumuri naționale secundare DN existente
- Teritoriul agricol în intravilan existent
- Teritoriul neproductiv în intravilan existent
- Drumuri comunale DC existente
- Zona pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Zona pentru parcări rutiere publice și construcții aferente existente
- Zona pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Zona pentru transporturi navale și construcții aferente existente
- Zona pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente
- Zona pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Zona pentru depozitări speciale existente

Reglementări propuse - parcelar destinat restructurării

- Parcelar nivelat destinat restructurării - Funcțiunea, nucleu de centru de cartier
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru învățământ
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru cultură
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru culte
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru activități economice turism, în afara zonelor centrale
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona rețele și ape funcțiuni mixte
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru locuințe colective mici
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru locuințe colective mici
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru parcelare mici de producție
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru grădini mici pentru agrament
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona de grădinărit
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru cimitire
- Parcelar nivelat destinat restructurării - Zona pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Reglementări propuse - restructurare urbană

- Restructurare urbană - Zona de locuit
- Restructurare urbană - Zona mixte
- Restructurare urbană - Zona verzi/ape/ape
- Restructurare urbană - Zona pentru agrement

Reglementări propuse - urbanism

- Zona pentru învățământ propusă
- Zona pentru cultură propusă
- Zona pentru sănătate propusă
- Zona pentru activități economice turism propusă
- Zona de locuințe individuale urbane mici (max 2 le locuințe/ha) propusă
- Zona de locuințe colective urbane mici (max 3 le locuințe/ha) propusă
- Zona de locuințe colective urbane medii (max 5-7 le locuințe/ha) propusă
- Zona de locuințe colective urbane mari (peste 8 le locuințe/ha) propusă
- Zona de utilități industriale și depozitare propusă
- Zona de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, reciclare propusă
- Zona de utilități agricole propusă
- Zona de construcții speciale majore propusă
- Zona de construcții speciale propusă
- Zona de construcții de agrement propusă
- Zona de grădini mici pentru agrament propusă
- Zona de grădinărit comunală propusă
- Zona de cimitire propusă
- Zona pentru ape în intravilan propusă
- Zona pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propusă
- Zona pentru transporturi feroviare și construcții aferente propusă
- Zona pentru transporturi navale și construcții aferente propusă
- Zona pentru transporturi aeriene și construcții aferente propusă
- Zona pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propusă
- Zona pentru depozitări speciale propusă

Fîșia/rețeaua transurilor extravilan

- Fâșii verzi existente
- Perdele de apă (SAT-uri) existente
- Fâșii verzi Grâno existente
- Perdele forestiere de protecție sau cu rol ecologic existente
- Arii protejate RO SPA 0031 existente
- Rezervația biosferei Delta Dunării existente
- Sistema de deșeuri existente
- Sistema de deșeuri propusă

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (Horizon Nădlac-Arad-Timișoara) rezervă existentă
- Drumul European E 79 Arad-Oradea (Axa Europa Orientală Nădlac - Cluj-Napoca - Lot 2 Bălăușeri - Cl.2 Bihor)
- Drumul național european E - DN de rețea rutieră alternativă E - CTCN
- Drumul național european E - DN de rețea rutieră alternativă E - CTCN propus
- Drumul național principale DN existente
- Drumul național secundar DN existente
- Drumul județean DJ existente
- Drumul județean DJ și rețea rutieră alternativă localitate cu DJ - CTDJ existente
- Drumul comunale DC existente
- Drumul comunale DC propus
- Drumul cu destinație turistică existente

Străzi

- Străzi de categoria a - a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a de legătură existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) cu 2 benzi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) cu 4 benzi propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), cu rol parțial de rețea de rezervă existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), cu rol parțial de rețea de rezervă propuse
- Alăturarea străzi nou propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate existente
- Căi ferate simple neelectrificate industriale existente
- Căi ferate frigorate pentru transport existente
- Căi ferate frigorate pentru transport propuse
- Gară/halta

Căi navale

- Căi navigabile - rîul Mureș propuse (Km.0, Km.15,5 Arad)
- Echipe cetățenești (actuale, monitorizare/teatii, scard-pept) existente
- Punct de agrement existente
- Punct de marfă propuse
- Punct de agrement propuse

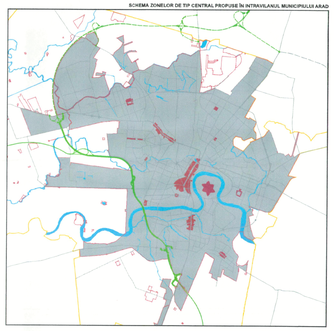
Căi aeriene

- Aeroport Arad existente

Lucrări de apărare

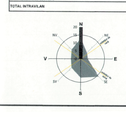
- Punct, satelș, cesarone existente
- Punct, satelș, cesarone propuse

SCHEMA ZONELOR DE TIP CENTRAL PROPUSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD



BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC din care:	828,07	10,06	1031,05	10,07
- zona centrală	42,00	0,51	42,00	0,41
- instituții publice și cu caracter public	122,05	1,48	122,05	1,19
- servicii de interes public	664,02	8,07	867,00	8,47
ZONA MIXTĂ URBANĂ (LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII)	27,16	0,33	30,12	0,29
CONFORM ÎN FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE din care:	2141,15	50,57	2436,15	23,79
- locuințe colective mici	0,00	0,00	150,00	1,47
- locuințe colective medii	0,00	0,00	150,00	1,47
- locuințe colective mari	0,00	0,00	150,00	1,47
ZONE INDUSTRIALE, DEPOZITARE din care:	1186,40	14,41	2136,84	18,34
- activități industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
- mici unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
- depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
ANTREP. AGRO-ZOOTEHNICE ȘI BILANȚ din care:	379,97	4,98	526,08	2,07
- unități agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
- unități construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
- depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care:	1322,24	16,05	1474,15	17,05
- căi ferate	219,53	12,61	219,53	1,51
- drumuri	1102,71	63,34	1254,62	8,65
- halte	0,00	0,00	0,00	0,00
- parcări	102,00	5,86	102,00	0,70
SPAȚII VERZI, PĂDURI ȘI PROTECȚIE, SPORT, AGREMENT din care:	499,28	6,06	1112,19	12,07
- zone verzi	0,00	0,00	0,00	0,00
- zonele de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00
- teren sportiv	13,53	2,71	24,28	0,24
- grădini de agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
- grădini mici pentru agrement	41,79	8,36	41,79	0,41
- parcuri de cartier și de agrement	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIE EXTRACTIVĂ, DEPOZITE din care:	146,79	1,82	170,81	1,63
- industria extractivă (exploatări minerale, depozite)	0,00	0,00	0,00	0,00
- depozite de deșeuri	14,70	0,79	39,00	0,38
- cimitire	132,09	7,09	131,81	1,28
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE din care:	216,02	2,14	220,02	2,15
- stații de epurare	0,00	0,00	0,00	0,00
- stații de pompare și rezervoare de apă	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ din care:	81,06	1,00	52,70	0,50
- MAPN	0,00	0,00	0,00	0,00
- MI	0,00	0,00	0,00	0,00
- MJ	17,00	20,97	17,00	0,16
- SRI	64,06	79,03	35,70	0,34
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	132,00	1,60	70,00	0,67
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	22,40	0,27	5,60	0,05
ARIE	257,47	3,13	96,47	0,93
- ape și albiile râurilor	0,00	0,00	0,00	0,00
- ape stătătoare	14,00	5,43	14,00	0,13
- spațiile de deșeuri	243,47	94,57	82,47	0,79
TOTAL INTRAVILAN	7 882,07	100,00	11 046,87	100,00



[redacted]

[redacted]

203 - PUG - 3.2 - V